

Первичный и вторичный рынок жилья г.Омска:
динамика, показатели, мнения экспертов

Государственная статистика рынка
недвижимости г.Омска и Омской области

Доступность жилья в Омске и регионах

Тенденции рынка жилой недвижимости в
проекте Index.estate

Ипотечное кредитование. Лучшие программы
и ставки

Ценовое зонирование г.Омска в аналитической
геоинформационной системе AREALL

АНАЛИЗ РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ г. Омск июнь 2018 г.

Полная версия доступна по запросу: (3812) 31-18-10, 37-17-83, mail@omeks.ru

СТРУКТУРА РЫНКА И ДИНАМИКА ЦЕН

г. Омск июнь 2018 г.	СВУЦ руб./кв.м	Индекс на 06.18 (%)	Индекс к 12.17 (%)
Первичный рынок	40 074	1,06 ↑	0,72 ↑
Вторичный рынок	43 867	0,61 ↑	-0,08 ↓

«По данным Омкстата, объемы жилищного строительства в регионе продолжают сокращаться. За полгода в Омской области построено 172,2 тыс. кв. м. жилья. Это на 16,6% меньше, чем в январе-июне 2017 года.

Почти 56,6% от общей площади введенных домов, или 97,4 тыс. кв. м (по данным департамента строительства городской администрации) приходится на многоквартирные новостройки в Омске.

«Общая площадь жилых домов, введенная индивидуальными застройщиками, составляла 68 тыс. кв. м, что на 21,9% больше, чем в первом полугодии 2017 года», — добавили статистики.

По данным <https://newsomsk.ru/news/76331-v-omskoy-oblasti-plochshad-vvedennx-novostroek-sok/>

По итогам июня и на первичном, и на вторичном рынке жилой недвижимости наблюдается рост в размере 1,06% и 0,61% соответственно. Относительно декабря 2017 года - по итогам первого полугодия 2018-го - положительная тенденция относится только к первичному жилью в размере 0,72%, вторичное же находится по-прежнему, хоть и в минимальном, но «минусе» в -0,08%. Динамика цен на рынке жилой недвижимости по данным ежемесячного мониторинга представлена на **Графике 1**.



Июнь 2018 г.

График 1.

Динамика средних цен предложения на рынке
жилой недвижимости г. Омска (руб./кв. м)

Таблица 1.

Индекс изменения средневзвешенной удельной цены предложения на первичном рынке (июнь 2018 г.)

	Средневзвешенная удельная цена, руб./кв. м			Индексы прироста цена	
	Начало 2018 года	Предыдущий месяц	Текущий месяц	Текущий месяц – предыдущий месяц, %	Начало 2018 года – текущий месяц, %
	Декабрь 2017	Май 2018	Июнь 2018		
Омск	40 375	39 655	40 074	1,06	0,72

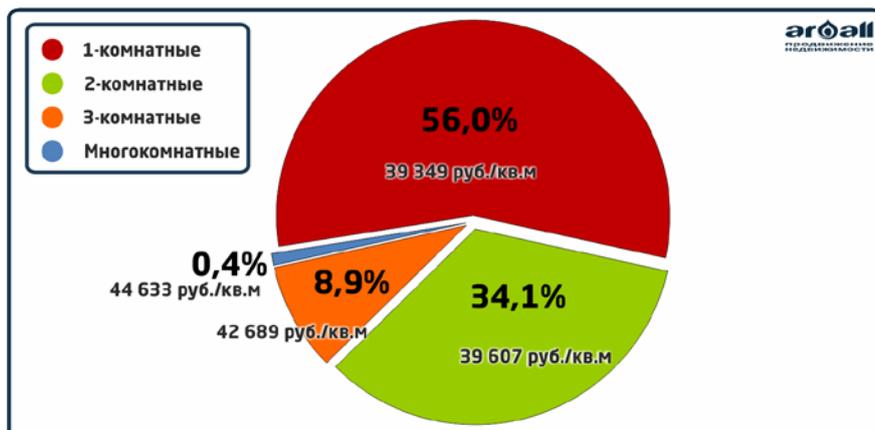


Диаграмма 1.
Структура первичного рынка в зависимости от количества комнат, с указанием средневзвешенной удельной цены, июнь 2018 г.

ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

Таблица 2.

Индекс изменения средневзвешенной удельной цены предложения на вторичном рынке (июнь 2018 г.)

	Средневзвешенная удельная цена, руб./кв. м			Индексы прироста цена	
	Начало 2018 года	Предыдущий месяц	Текущий месяц	Текущий месяц – предыдущий месяц, %	Начало 2018 года – текущий месяц, %
	Декабрь 2017	Май 2018	Июнь 2018		
город Омск	43 183	43 602	43 867	0,61	-0,08

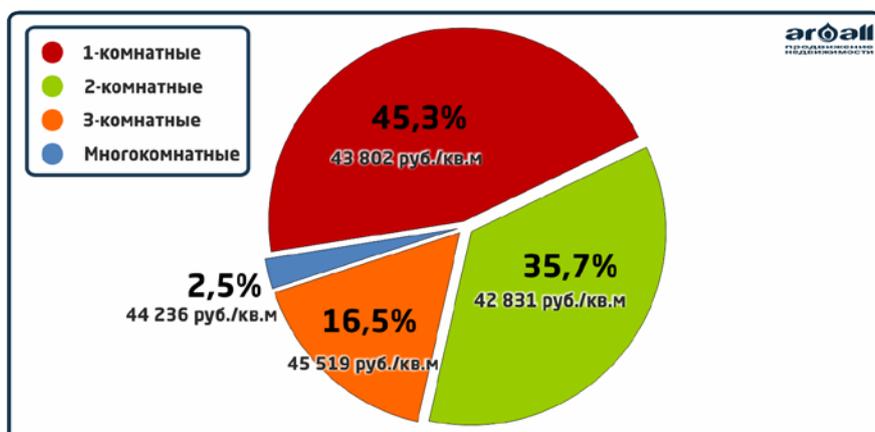


Диаграмма 2.
Структура вторичного рынка в зависимости от количества комнат, с указанием средневзвешенной удельной цены, июнь 2018 г.

САКРН РГР: Репин М.А.

Электронная версия доступна по ссылке:
http://www.areall.ru/analytical_materials